



Das Haus liegt direkt an der Seepromenade auf der Ost-Seite des Turrachersees, neben der Talstation der Sonnenbahn. Im Caféhaus, oder auf der Seeterrasse mit Nachmittagssonne, servieren wir Ihnen österreichische Mehlspeisen und kleine Imbisse, dazu Erfrischungen, diverse Kaffee-Getränke, Tee und den Zirbengeist nicht vergessen. Spezialität bei uns sind Kärntner Nudeln und Suppen im Brottopf. Wir kochen für Sie täglich von 11 Uhr bis 17 Uhr.



### Ferienwohnung 1 mit 116 m<sup>2</sup> plus Erweiterung auf 148 m<sup>2</sup> (blau) und zusätzlicher Erweiterung auf 168 m<sup>2</sup> (grün)



#### Ausstattung:

3 bis 5 Schlafzimmer mit je 2 Betten, 1 Raum mit Etagenbett sowie 1 Einzelzimmer, grosse Ess-Küche mit TV-Sat-Empfang. Grosses Wohnzimmer mit TV-Sat-Empfang, Kachelofen und Balkon zum See. 4 Toiletten, 3 Duschen. In der Küche Herd mit Ceran-Kochfeld, Backrohr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Pürierstab, Geschirr, Besteck und Gläser für 12 Personen. Kaffeemaschine, Eierkocher, Wasserkocher, Toaster, Staubsauger und Haustelefon. Eine kleine Privat-Sauna hinter dem Haus, direkt angeschlossen.

Mehrbelegung als Betten nicht gestattet!

#### Preisangaben in € und pro Tag und Ferienwohnung

	von	bis	116m <sup>2</sup>	148m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>
			7+3 Bett	9+4 Bett	11+4 Bett
	01.12.2017	16.12.2017	162,00	193,00	217,00
	16.12.2017	06.01.2018	248,00	282,00	341,00
	06.01.2018	03.02.2018	187,00	217,00	250,00
	03.02.2018	08.04.2018	228,00	262,00	321,00
	19.05.2018	03.11.2018	125,00	157,00	179,50
	02.12.2018	19.12.2018	167,00	199,00	224,00
	20.12.2018	05.01.2019	255,50	290,50	328,00
	06.01.2019	31.01.2019	192,50	227,50	257,50
	01.02.2019	21.04.2019	235,00	270,00	308,00
	22.04.2019	02.11.2019	129,00	161,50	185,00

### Ferienwohnung 2 mit 75 m<sup>2</sup> plus Erweiterung auf 95 m<sup>2</sup> (grün) und zusätzlicher Erweiterung auf 127m<sup>2</sup> (blau)



#### Ausstattung:

2 bis 4 Schlafzimmer 3x2 Betten und 1x4 Betten, Wohnzimmer mit 2 Couchen (auch als Betten nutzbar), Essplatz mit Küchenzeile. Wannenbad, separates WC, Flur und Balkon zum See. Die Küchenzeile hat Cerankochfeld mit Backrohr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühl-Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Pürierstab, Eierkocher, Wasserkocher, Geschirr, Besteck und Gläser für 12 Personen. Kochtöpfe und Pfannen. TV-Sat-Empfang, Haustelefon.

Mehrbelegung als Betten nicht gestattet!

#### Preisangaben in € und pro Tag und Ferienwohnung

	von	bis	75m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
			6+2 Bett	8+2 Bett	10+3 Bett
	01.12.2017	16.12.2017	111,00	143,00	180,00
	16.12.2017	06.01.2018	156,00	204,00	266,00
	06.01.2018	03.02.2018	121,00	146,00	187,00
	03.02.2018	08.04.2018	152,00	196,00	240,00
	19.05.2018	03.11.2018	77,50	96,00	123,50
	02.12.2018	19.12.2018	114,50	147,00	185,50
	20.12.2018	05.01.2019	160,50	210,00	274,00
	06.01.2019	31.01.2019	124,50	150,00	192,50
	01.02.2019	21.04.2019	156,50	202,00	247,00
	22.04.2019	02.11.2019	80,00	99,00	127,50

## Ferienwohnung E mit 95 m<sup>2</sup>



### Ausstattung:

2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 1 Etagenbett in einer Ko-jennische nur 195 cm lang. Dusche und separates WC, grosses Wohnzimmer mit 4 Schlafmöglichkeiten, grosses Esszimmer mit Kachelofen und eine Küche mit Ceran-Kochfeld, Backrohr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-Gefrier-Kombination. Besteck, Gläser und Geschirr für 9 Personen. Pürierstab, Kaffeemaschine, Eierkocher, Toaster, Haustelefon und TV-Sat-Empfang und Balkon zum See.

Mehrbelegung als Betten nicht gestattet!

### Preisangaben in € und pro Tag und Ferienwohnung

von	bis	93m <sup>2</sup> 4-6 +3 Bett
01.12.2017	16.12.2017	143,00
16.12.2017	06.01.2018	204,00
06.01.2018	03.02.2018	146,00
03.02.2018	08.04.2018	196,00
19.05.2018	03.11.2018	96,00
02.12.2018	19.12.2018	147,00
20.12.2018	05.01.2018	210,00
06.01.2019	31.01.2019	150,00
01.02.2019	21.04.2019	201,00
22.04.2019	02.11.2019	98,00

### Café & Ferienwohnung Bauernstüb'n

Jägerwirtsiedlung 65  
8864 Turracherhöhe  
Österreich

46°55'8.24" N 13°52'44.36" E00 1797,43 müN

Tel. +43(0)4275 8451

www.bauernstueb'n.eu info@bauernstueb'n.eu

### ALM-BUTLER:

In den Monaten Mitte Juni bis Mitte Oktober erhalten alle Gäste gratis die Alm-Butler-Card, die viele Leistungen gratis beinhaltet wie Bergbahnfahrten, auch mehrmals am Tag, wenn in Betrieb, wie Nockyflitzer bis 11.30 Uhr und weitere freie Nutzung aller Buttler-Service auf der Turracherhöhe, dazu noch Rabattleistungen in vielen angeschlossenen Geschäften und Mautstellen.

Den **Pisten-Butler** gibt es in der Wintersaison. Mehr dazu unter [www.turracherhoehe.at/de/pistenbutler](http://www.turracherhoehe.at/de/pistenbutler)



Unsere Extrakosten	
Bettwäsche und Handtücher je Garnitur, oder Sie bringen eigene Wäsche mit!	10,00
Zubetten pro Person/Kind und Tag	4,00
Stromkosten inkl. Grundgeb. pro KW	0,30
Nächtigungsabgaben Land Steiermark pro Person ab 15 Jahren	1,50
Tourismusabgabe an den Tourismusverein Turracherhöhe	0,50
Endreinigung für 75 m <sup>2</sup>	56,00
Endreinigung für 93 und 95 m <sup>2</sup>	70,00
Endreinigung für 116 m <sup>2</sup>	87,00
Endreinigung für 127 m <sup>2</sup>	95,00
Endreinigung für 148 m <sup>2</sup>	111,00
Endreinigung für 168 m <sup>2</sup>	126,00
Saunareinigung nur nach Gebrauch	11,00
Hunde pro Tag und Tier	7,00

### Einkaufsmöglichkeiten:

Da es auf der Turracherhöhe keinen herkömmlichen Supermarkt gibt, aber einen kleinen „Genuss-Laden“, können wir Ihnen auch einige Dinge von unseren Einkaufsfahrten mitbringen. Der Frischdienst der Bäckerei Schieder aus Feldkirchen liefert täglich, auch Sonntags, alles für das Frühstück und den Durst. Bei Vorbestellung können wir Ihren Kühlschrank auch vor Ihrer Anreise nach Ihren Angaben füllen.

### Anzahlungen:

Für Fixbuchungen bitten wir um eine Vorauszahlung von 250,00 € auf unser Konto bei der Raiffeisenbank, 9565 Ebene Reichenau, Österreich

IBAN: AT1239461 000 00018143

BIC: RZKTAT2K461

### Stornos:

Es gelten die offiziellen Stornobedingungen des österreichischen Hotel- und Gastronomie Gesetzes. Gerichtsstand ist verbindlich für beide Parteien das Bezirksgericht der Steiermark. Wir empfehlen daher nach Buchungsabschluss die Reiseversicherung der „Europäischen“ abzuschliessen.

**Anreise:** ab 15 Uhr, nach 18 Uhr bitten wir um Nachricht.

**Abreise:** bis 10 Uhr, vor 7 Uhr bitten wir auch um Information. Abrechnen können Sie am Abreisetag ab 7 Uhr.

**Es wird nur Barzahlung akzeptiert.  
Keine Kreditkarten oder Schecks!**



**Auf Ihren Besuch freut sich  
Familie Müller-Elmau**

Druckfehler vorbehalten