



Das Haus liegt direkt an der Seepromenade auf der Ost-Seite des Turrachersees, neben der Talstation der Sonnenbahn. Im Caféhaus, oder auf der Seeterrasse mit Nachmittagssonne, servieren wir Ihnen österreichische Mehlspeisen und kleine Imbisse, dazu Erfrischungen, diverse Kaffee-Getränke, Tee und den Zirbengeist nicht vergessen. Spezialität bei uns sind Kärntner Nudeln und Suppen im Brottopf. Wir kochen für Sie täglich von 11 Uhr bis 17 Uhr.



Ferienwohnung 1 mit 116 m² plus Erweiterung auf 148 m² (blau) und zusätzlicher Erweiterung auf 168 m² (grün)



Ausstattung:

3 bis 5 Schlafzimmer mit je 2 Betten, 1 Raum mit Etagenbett sowie 1 Einzelzimmer, grosse Ess-Küche mit TV-Sat-Empfang. Grosses Wohnzimmer mit TV-Sat-Empfang, Kachelofen und Balkon. 3-4 Toiletten, 2-3 Duschen. In der Küche Herd mit Ceran-Kochfeld, Backrohr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Pürrierstab, Geschirr, Besteck und Gläser für 12 Personen. Kaffeemaschine, Eierkocher, Toaster, Wasserkocher, Staubsauger und Haustelefon. Eine kleine Privat-Sauna hinter dem Haus, direkt angeschlossen.

Mehrbelegung als Betten nicht gestattet!

Preisangaben in € und pro Tag und Ferienwohnung

inklusive 10% MwSt.

von	bis	116m ²	148m ²	168m ²
		7+3 Bett	9+4 Bett	11+4 Bett
02.12.2018	19.12.2018	167,00	199,00	224,00
19.12.2018	06.01.2019	255,00	290,00	328,00
06.01.2018	02.02.2018	192,50	227,50	257,50
02.02.2019	23.04.2019	235,00	270,00	308,00
01.06.2019	31.10.2019	129,00	161,50	185,00
01.12.2019	21.12.2019	172,00	205,00	231,00
21.12.2019	06.01.2020	262,50	298,50	338,00
06.01.2020	01.02.2020	198,00	234,00	265,00
01.02.2020	14.03.2020	242,00	278,00	317,00
14.03.2020	18.04.2020	235,00	270,00	308,00

Ferienwohnung 2 mit 75 m² plus Erweiterung auf 95 m² (grün) und zusätzlicher Erweiterung auf 127m² (blau)



Ausstattung:

2 bis 4 Schlafzimmer 3x2 Betten und 1x4 Betten, Wohnzimmer mit Schlaf-Couch (auch 1x als Bett nutzbar), Essplatz und Küche. Wannenbad, separates WC, Flur mit Stiege zur Mansarde. Balkon mit Seeblick. Die Küche hat Cerankochfeld mit Backrohr, Geschirrspüler, Mikrowelle, grosser Kühlschrank mit Gefrierabteilung, Kaffeemaschine, Pürrierstab, Eierkocher, Wasserkocher, Geschirr, Besteck und Gläser für 12 Personen. Kochtöpfe, Pfannen und Kuchenbackformen. Zudem auch TV-Sat-Empfang und Haustelefon.

Mehrbelegung als Betten nicht gestattet!

Preisangaben in € und pro Tag und Ferienwohnung

inklusive 10% MwSt.

von	bis	75m ²	95m ²	127m ²
		6+2 Bett	8+2 Bett	10+3 Bett
02.12.2018	19.12.2018	114,00	147,00	185,00
19.12.2018	06.01.2019	160,50	210,00	275,00
06.01.2018	02.02.2018	124,50	150,00	192,50
02.02.2019	23.04.2019	156,50	202,00	247,00
01.06.2019	31.10.2019	80,00	99,00	127,00
01.12.2019	21.12.2019	118,00	151,50	191,00
21.12.2019	06.01.2020	165,00	216,00	282,00
06.01.2020	01.02.2020	128,00	154,50	198,00
01.02.2020	14.03.2020	161,00	208,00	254,50
14.03.2020	18.04.2020	150,00	195,00	230,00

Ferienwohnung E mit 95 m²



Ausstattung:

2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 1 Etagenbett in einer Kojennische (nur 195 cm lang). Dusche und separates WC, grosses Wohnzimmer mit 2 Schlaf-Couchen, grosses Esszimmer mit Kachelofen und eine Küche mit Ceran-Kochfeld, Backrohr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-Gefrier-Kombination. Besteck, Gläser und Geschirr für 9 Personen. Pürierstab, Kaffeemaschine, Eierkocher, Toaster und Wasserkocher. Haustelefon und TV-Sat-Empfang und Balkon zum See.

Mehrbelegung als Betten nicht gestattet!

Preisangaben in € und pro Tag und Ferienwohnung

inklusive 10% MwSt.

von	bis	93m ² 4-6 +3 Bett
02.12.2018	19.12.2018	147,00
19.12.2018	06.01.2019	210,00
06.01.2018	02.02.2018	150,00
02.02.2019	23.04.2019	201,00
01.06.2019	31.10.2019	98,00
01.12.2019	21.12.2019	151,50
21.12.2019	06.01.2020	216,00
06.01.2020	01.02.2020	154,50
01.02.2020	14.03.2020	207,00
14.03.2020	18.04.2020	199,00

Café & Ferienwohnung Bauernstüb'n

Jägerwirtsiedlung 65
8864 Turracherhöhe
Österreich

46°55'8.24" N 13°52'44.36" E00 1797,43 müN

Tel. +43(0)4275 8451

www.bauernstueb'n.eu info@bauernstueb'n.eu

ALM-BUTLER:

Von Mitte Juni bis Mitte Oktober erhalten alle Gäste die kostenlose Alm-Butler-Card mit vielen Inklusivleistungen wie Bergbahnfahrten (auch mehrmals am Tag, wenn in Betrieb), 2x täglich Nockyflitzer sowie gratis Butlerservice für Wanderungen und mehr. Dazu noch Rabattleistungen in vielen angeschlossenen Geschäften und Mautstellen.

Den **Pisten-Butler** gibt es in der Wintersaison. Mehr dazu unter www.turracherhoehe.at/de/pistenbutler



Unsere Extrakosten	
Bettwäsche und Handtücher je Garnitur, oder Sie bringen eigene Wäsche mit!	10,00
Zubetten pro Person/Kind und Tag	4,00
Stromkosten inkl. Grundgeb. pro KW	0,30
Nächtigungsabgaben Land Steiermark pro Person ab 15 Jahren	1,50
Tourismusabgabe an den Tourismusverein Turracherhöhe	0,50
Endreinigung für 75 m ²	56,00
Endreinigung für 93 und 95 m ²	70,00
Endreinigung für 116 m ²	87,00
Endreinigung für 127 m ²	95,00
Endreinigung für 148 m ²	111,00
Endreinigung für 168 m ²	126,00
Saunareinigung nur nach Gebrauch	11,00
Hunde pro Tag und Tier	7,00

Einkaufsmöglichkeiten:

Da es auf der Turracherhöhe keinen herkömmlichen Supermarkt gibt, aber einen kleinen „Genuss-Laden“, können wir Ihnen auch einige Dinge von unseren Einkaufsfahrten mitbringen. Der Frischdienst der Bäckerei Schieder aus Feldkirchen liefert täglich, auch Sonntags, alles für das Frühstück und den Durst. Bei Vorbestellung können wir Ihren Kühlschrank auch vor Ihrer Anreise nach Ihren Angaben füllen.

Anzahlungen:

Für Fixbuchungen bitten wir um eine Vorauszahlung von 250,00 € auf unser Konto bei der Raiffeisenbank, 9565 Ebene Reichenau, Österreich

IBAN: AT1239461 000 00018143

BIC: RZKTAT2K461

Stornos:

Es gelten die offiziellen Stornobedingungen des österreichischen Hotel- und Gastronomie Gesetzes. Gerichtsstand ist verbindlich für beide Parteien das Bezirksgericht der Steiermark. Wir empfehlen daher nach Buchungsabschluss die Reiseversicherung der „Europäischen“ abzuschliessen.

Anreise: ab 15 Uhr, nach 18 Uhr bitten wir um Nachricht.

Abreise: bis 10 Uhr, vor 7 Uhr bitten wir auch um Information. Abrechnen können Sie am Abreisetag ab 7 Uhr.

**Es wird nur Barzahlung akzeptiert.
Keine Kreditkarten oder Schecks!**



**Auf Ihren Besuch freut sich
Familie Müller-Elmau**

Druckfehler vorbehalten